

## Office Manager BATIMENT ET SECURITE

Réf. P003 - Date MAJ : 01 / 2022

### Mission

---

Au sein du pôle Exploitation de la société Le Connecteur, filiale à 100% du Crédit agricole Pyrénées Gascogne, l'Office Manager Bâtiment et Sécurité sera responsable des bonnes conditions de travail et du bon fonctionnement de la structure.

Rattaché(e) directement à la Directrice d'Exploitation du Connecteur, il ou elle devra faire le lien entre les résidents, le staff, les pôles événementiel, coworking et formation, mais aussi les fournisseurs et les prestataires.

### Activités principales

---

#### 1/BATIMENT

- Assurer le suivi opérationnel de la gestion technique du bâtiment et de la gestion centralisée du bâtiment
  - ✓ Assurer la gestion des incidents (ticketing)
  - ✓ Mettre en place le process BIM GEM
  - ✓ Assurer le suivi de la Garantie de Parfait Achèvement du bâtiment
  - ✓ Assurer le suivi des interventions réglementaires (contrôles permanents...)
  - ✓ Assister les utilisateurs dans leur quotidien
  - ✓ Assurer une vérification régulière de l'ensemble du bâtiment (fonctionnelle et esthétique)
  - ✓ Assurer un reporting
- Contribuer au fonctionnement opérationnel du Connecteur
- Participer à la mise en place d'évènements (mise en place de mobilier...)

#### 2/SECURITE PHYSIQUE et CONTROLES D'ACCES

- Gérer & organiser des agents de sécurité : gestion des plannings hebdomadaires, mise à jour des consignes de sécurité, ...
- Suivre & mettre à jour les consignes et procédures de sécurité du bâtiment :
  - ✓ Organiser et piloter 1 à 2 tests d'évacuation par an
  - ✓ Assurer la maintenance des outils sécurité
- Gérer et suivre les attributions et les différents contrôles d'accès
  - ✓ Créer des badges d'accès selon profils et suivre les modifications de droits
  - ✓ Gérer les pertes
  - ✓ Gérer les outils et relations fournisseurs
- Garantir la sécurité des événements organisés au sein du Connecteur

### Profil et Compétences

---

- Intérêt marqué pour le projet du Connecteur, particulièrement sur l'exploitation du lieu et l'animation de ce dernier
- Connaissance du milieu du bâtiment et si possible justifier d'une formation ou expérience dans le BTP en conduite de travaux ou dans un poste lié à l'exploitation et à la Gestion Exploitation Maintenance
- Capacité d'analyse, d'anticipation et d'organisation
- Connaissances BIM et GTB-GTC souhaitées
- Maîtrise des outils informatiques tels qu'Excel et de manière générale à l'aise avec les outils informatiques
- Avoir le sens du service